



# LOCATIONS DE VACANCES 2012





Certaines destinations sont plus que des légendes. Il faut les connaître pour mieux les apprécier. Grand Tourmalet est de celles-ci : grandiose, unique, mythique, pleine de vie. A découvrir par tous ceux qui veulent vivre les choses en grand.

## GRANDSITES

Pic d'attraction depuis 130 ans, le Pic du Midi s'atteint par téléphérique. Musée, restaurant et même nuit au sommet vous attendent à 2 877m d'altitude.

Les fans du Tour sont eux aussi conviés à encourager leurs idoles en haut du Tourmalet à 2 115m.

## GRANDSESPACES

La nature a tout donné à ces vallées qui avec leurs villages, leurs belvédères, leurs estives devenant l'hiver champs de neige sont un lieu idéal de villégiature, de randonnée, de découverte de la faune et de la flore. De grands espaces préservés comme la Réserve Naturelle du Néouvielle aux portes du Parc National des Pyrénées.

## GRANDSKI

Vous êtes ici sur le plus grand domaine skiable des Pyrénées françaises, le Domaine du Tourmalet. Des hectares et des hectares de neige à parcourir sans jamais repasser au même endroit, c'est ça le grand ski, que vous soyez freestyle ou familystyle !

## GRANDEVITALITÉ

Source de pure énergie, Grand Tourmalet est un concentré de bien-être. Une tradition thermale qui a vu le jour dès le XV<sup>ème</sup> siècle et qui aujourd'hui se décline dans une conception des plus contemporaines à l'image d'Aquensis, Spa Thermal<sup>®</sup> de Bagnères-de-Bigorre.



# GRANDCONFORT TOUTE L'ANNÉE

Comment profiter dans les meilleures conditions de votre séjour à Grand Tourmalet ?

C'est simple, il suffit de vous laisser guider vers l'hébergement qui correspond le mieux à vos envies.

Autour de nos sites et en toutes saisons, vous n'aurez que l'embarras du choix.

À tous les prix, toujours confortables et accueillants, ils vous souhaitent déjà la bienvenue.



été



hiver



parking  
privé



garage



Wifi

## CALENDRIER DES SAISONS

- **HIVER** : du 26/11/2011 au 15/04/2012
- **ÉTÉ** : de juillet à septembre
- **AUTRES SAISONS** : avril (selon date de fermeture de la saison de ski), mai, juin, octobre, novembre
- **VS** : vacances scolaires
- **HVS** : hors vacances scolaires



# APPARTEMENTS

## LA MONGIE

★★

☀️ ❄️ G

### Résidence Le Montana-Mongie Tourmalet

6 pers. 40m<sup>2</sup> / 1 ch   N° agrément : 059 2009 0052 - 2.4

5<sup>ème</sup> étage, cuisine indépendante, séjour indépendant, salle de bains (baignoire + douche) avec WC. Télévision. Balcon, ascenseur.

	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	750€ cc	-	450€ cc
HVS	450€ cc	450€ cc	450€ cc
WE	-	-	-

#### RÉSERVATION

M. BRISARD Marcel

02 51 61 03 75 - 06 74 75 60 51

[brisard.josette@orange.fr](mailto:brisard.josette@orange.fr)



## LA MONGIE

★★

  CAÛ-ACAVANCES

☀️ ❄️

### Résidence Mongie Tourmalet - M41 Bât. 44

6 pers. 36m<sup>2</sup> / 1 ch   N° agrément : 059 2005 0046 - 2.6

7<sup>ème</sup> étage, cuisine indépendante, séjour indépendant, salle de bains (douche), WC indépendant. Micro-ondes, mini-four, télévision. Balcon. Ascenseur. Expo plein Sud face pistes. Chèques vacances.

	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	500€ à 750€ cc	300€ cc	250€ cc
HVS	400€ cc	300€ cc	250€ cc
WE	-	-	-

#### RÉSERVATION

M. LATAPIE Claude - 05 59 68 94 08 - 06 88 09 02 19

DU Centrale de réservation - 05 62 95 81 81

[reservation@bagneresdebigorre-lamongie.com](mailto:reservation@bagneresdebigorre-lamongie.com)



## LA MONGIE

★

☀️ ❄️

### Boulevard du Pic du Midi

6 pers. 36m<sup>2</sup> / 1 ch   N° agrément : 059 2003 0005 - 1.6

1<sup>er</sup> étage, cuisine indépendante, séjour ou salon indépendant, salle de bains (baignoire), WC indépendant. Lave-vaisselle, micro-ondes, télévision. Expo plein Sud face pistes. Chèques vacances.

	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	750€ cc	330€ cc	-
HVS	600€ cc	250€ cc	-
WE	20€ cc/pers./nuit	20€ cc/pers./nuit	-

#### RÉSERVATION

M. BRAU-NOGUÉ Joseph

06 08 89 89 91 - 05 62 91 78 08 - Fax 05 62 91 76 01

[jo.braunogue@gmail.com](mailto:jo.braunogue@gmail.com) - [www.pyrenees-locations-chalets.com](http://www.pyrenees-locations-chalets.com)



## LA MONGIE

★★

☀️ ❄️

### Résidence Mongie Tourmalet - Appt K22 Niveau J

5 pers. / 1 ch   N° agrément : 059 2004 0053 - 2.5

Kitchenette ouverte sur séjour, salle d'eau (douche). Micro-ondes, four, télévision. Terrasse. Casier à skis.

	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	700€ cc	-	-
HVS	600€ cc	-	-
WE	-	-	-

#### RÉSERVATION

M<sup>me</sup> DEOGRATIAS M.

05 59 82 09 10 - Fax 05 59 82 10 80

[deogratias@wanadoo.fr](mailto:deogratias@wanadoo.fr)



## LA MONGIE

★★

☀️ ❄️

### Résidence Béro Bisto

4 pers. 37m<sup>2</sup> / 1 ch   N° agrément : 059 2006 0086 - 2.4

2<sup>ème</sup> étage, cuisine indépendante, douche, baignoire. Micro-ondes, lave-vaisselle, télévision. Terrasse ou balcon. Local à skis. Expo Sud.

	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	810€ à 850€ cc	-	-
HVS	650€ à 750€ cc	-	-
WE	-	-	-

#### RÉSERVATION

M<sup>me</sup> DALAVAT Janine - Tél/Fax 05 62 93 30 79 - 06 80 72 08 36

DU Centrale de réservation - 05 62 95 81 81

[reservation@bagneresdebigorre-lamongie.com](mailto:reservation@bagneresdebigorre-lamongie.com)



# STUDIOS

## LA MONGIE



CLÉ VACANCES



### Résidence Plein Ciel - Appt 24

5 pers. 37m<sup>2</sup>



N° agrément : 65MS01325

1<sup>er</sup> étage, ascenseur. Kitchenette, séjour, alcove, salle de bains avec WC. Micro-ondes, four, télévision, lecteur DVD. Placard à skis. Supérette au rez-de-chaussée. Orienté plein Sud. Situé plein centre de la station La Mongie, au pied des pistes.



	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	600€ cc	350€ à 400€ cc	-
HVS	350€ à 400€ cc	-	-
WE	-	-	-

RÉSERVATION M<sup>me</sup> COUAILLAC Paulette - 05 65 31 49 93

06 87 63 85 28 [p.couailac@orange.fr](mailto:p.couailac@orange.fr)

OU Centrale de réservation - 05 62 95 81 81

[reservation@bagneresdebigorre-lamongie.com](mailto:reservation@bagneresdebigorre-lamongie.com)

## LA MONGIE



### Résidence Face Sud - Appt 26

5 pers. 27m<sup>2</sup>



N° agrément : 059 2006 0090 - 2.5

Rdc surélevé, kitchenette, séjour indépendant. Lave-vaisselle, mini-four, micro-ondes, congélateur dans frigo. Terrasse-balcon, salon de jardin. Ascenseur. Expo Sud.



	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	760€ cc	-	-
HVS	360€ cc	-	-
WE	-	-	-

RÉSERVATION

M. et M<sup>me</sup> MILLION Serge

05 59 03 72 01

## LA MONGIE



CLÉ VACANCES



### Résidence Plein Ciel - Appt 89

4 pers. 36m<sup>2</sup>



N° agrément : 059 2009 0043 - 2.4

6<sup>ème</sup> étage, kitchenette, salle de bains avec WC. Micro-ondes, rôtissoire, télévision, lecteur DVD, fer à repasser avec planche. Ascenseur, local à skis. Expo plein Sud face aux pistes. A 150m des remontées mécaniques et billetterie. Supérette au rez-de-chaussée.



	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	650€ cc	200€ cc	-
HVS	350€ cc	200€ cc	-
WE	-	-	-

RÉSERVATION

M. AUTHIER Pierre Robert

05 45 78 31 02 - 06 14 06 88 58

[chezguillon@orange.fr](mailto:chezguillon@orange.fr)

## LA MONGIE



### Résidence Face Sud - Appt E60

4 pers.



N° agrément : 059 2006 0060 - 2.4

5<sup>ème</sup> étage, studio coin montagne, cuisine ouverte, salle de bains (baignoire) avec WC. Micro-ondes, mini-four, télévision, magnéto-lecteur DVD. Balcon sud, salon de jardin, ascenseur, casier à skis. Chèques vacances.



	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	550€ à 650€ cc	250€ cc	-
HVS	335€ à 500€ cc	200€ cc	-
WE	-	-	-

RÉSERVATION

M. BEDIN Guy - 05 62 95 39 76 - 06 86 77 05 82

[bedin3@orange.fr](mailto:bedin3@orange.fr)

<http://la.mongie-location.monsite-orange.fr>

## LA MONGIE



### Résidence Face Sud - F44

4 pers. 26m<sup>2</sup>



N° agrément : 059 2003 0042 - 2.4

5<sup>ème</sup> étage, cuisine ouverte sur séjour, salle de bains (baignoire) avec WC. Micro-ondes, télévision. Balcon, salon de jardin. Ascenseur, casier à skis. Expo Sud. Chèques vacances.



	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	550€ à 650€ cc	250€ cc	-
HVS	335€ à 500€ cc	200€ cc	-
WE	-	-	-

RÉSERVATION

M. CIEUTAT-BEDIN T. - 05 62 95 39 76 - 06 86 77 05 82

[bedin3@orange.fr](mailto:bedin3@orange.fr)

<http://la.mongie-location.monsite-orange.fr>

## LA MONGIE

★★



5<sup>ème</sup> étage, cuisine indépendante, salle de bains (baignoire). Micro-ondes, télévision. Terrasse avec baie vitrée, salon de jardin. Local à skis. Ascenseur. Expo Sud.

### Résidence Mongie Tourmalet - Appt H52 File 55

4 pers. 23m<sup>2</sup>

N° agrément : 059 2005 0031 - 2.4

	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	410€ à 560€ cc	250€ cc	-
HVS	310€ cc	-	-
WE	-	-	-

#### RÉSERVATION

M. GAUCHET Alexandre - 02 48 51 19 65  
06 86 48 03 47 (pas le matin)  
gautcha17@gmail.com

## LA MONGIE

★★



2<sup>ème</sup> étage, coin cuisine, salle d'eau (douche). Micro-ondes, télévision. Balcon. Ascenseur.

### Résidence La Mongie 1900 - Appt 14

4 pers.

N° agrément : 059 2005 0044 - 2.4

	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	500€ cc	200€ à 250€ cc	-
HVS	200€ à 400€ cc	150€ à 200€ cc	-
WE	100€ à 150€ cc	100€ à 150€ cc	-

#### RÉSERVATION

M. HARNOIS Luc  
06 07 70 56 45

## LA MONGIE

★★



3<sup>ème</sup> étage, kitchenette, salle d'eau (douche) avec WC. Micro-ondes, four, télévision. Balcon. Ascenseur.

### Résidence Les Horizons - Appt 69

4 pers. 27m<sup>2</sup>

N° agrément : 059 2009 0023 - 2.4

	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	560€ à 580€ cc	220€ cc	200€ cc
HVS	250€ à 280€ cc	200€ cc	200€ cc
WE	-	-	-

#### RÉSERVATION

M. JEANNEAU Théophile  
02 41 55 04 31 - 06 68 91 47 59  
jeanneau.theophile@neuf.fr

## LA MONGIE

★★



9<sup>ème</sup> étage, cuisine indépendante, séjour indépendant, salle de bains (douche), WC indépendant. Micro-ondes, four, télévision. Balcon. Ascenseur. Expo plein Sud face pistes.

### Résidence Mongie Tourmalet - N47 Bât 44

4 pers. 24m<sup>2</sup>

N° agrément : 059 2009 0029 - 2.4

	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	350€ à 600€ cc	200€ cc	150€ cc
HVS	275€ cc	200€ cc	150€ cc
WE	-	-	-

#### RÉSERVATION

M. LATAPIE Claude - 05 59 68 94 08 - 06 88 09 02 19  
OU Centrale de réservation - 05 62 95 81 81  
reservation@bagneresdebigorre-la-mongie.com

## LA MONGIE

★★



1<sup>er</sup> étage avec balcon expo Sud, kitchenette, salle de bains. Télévision, lecteur DVD, micro-ondes. Cellier, ascenseur. Face aux pistes.

### Résidence La Mongie Tourmalet

4 pers. 25m<sup>2</sup>

N° agrément : 059 2006 0027 - 2.4

	HIVER	ÉTÉ	AUTRES SAISONS
VS	550€ cc	300€ cc	200€ cc
HVS	350€ cc	200€ cc	200€ cc
WE	-	-	-

#### RÉSERVATION

M<sup>me</sup> MOISSET Pierrette  
05 34 27 11 62 - 06 72 51 10 56  
pierrette.moisset@wanadoo.fr

# RÉSIDENCES DE TOURISME

## LA MONGIE



Mer et golf Tourmalet

Carte n°33



Avenue du Tourmalet



À proximité des pistes, 92 appartements entièrement équipés avec terrasse, piscine chauffée, sauna, hammam, salle de fitness, parking couvert fermé. Courts séjours à partir de 2 nuits - du studio 4 pers. au 3 pièces 9 pers. Ouvert toute l'année.

SEMAINE

466€ à 1078€ (Studio 4 pers.)  
522€ à 1195€ (Appt. 2 pièces 4 pers.)  
627€ à 1550€ (Appt. 3 pièces 6 pers.)

### RÉSERVATION

05 62 95 65 00 Fax 05 62 95 66 10

[tourmalet@metetgolf.com](mailto:tourmalet@metetgolf.com) - [www.meretgolf.com](http://www.meretgolf.com)

## LA MONGIE



Mer et golf Pic du Midi

Carte n°5



Boulevard du Taoulet



Rés. composée de 153 appartements entièrement équipés, orientés plein sud avec terrasse. Espace ludique avec hammam, sauna, salle de fitness et piscine chauffée, parking couvert fermé. Courts séjours à partir de 2 nuits - du studio 2 pers. au 3 pièces 8 pers. Ouvert toute l'année.

SEMAINE

399€ à 955€ (Studio 2 pers.)  
483€ à 1130€ (Appt. 2 pièces 4 pers.)  
693€ à 1490€ (Appt. 3 pièces 7 pers.)

### RÉSERVATION

05 62 95 63 00 Fax : 05 62 95 64 64

[picdumidi@meretgolf.com](mailto:picdumidi@meretgolf.com) - [www.meretgolf.com](http://www.meretgolf.com)

## LA MONGIE

MAEVA 3 cœurs

Résidence le Montana

Carte n°1



Résidence de Tourisme Maeva



Dynamique et sportive, La Mongie offre aux amoureux de la glisse 100 km de pistes pour tous les niveaux. Au cœur d'un environnement naturel incomparable, elle est le paradis des randonneurs et des amateurs de paysages sauvages. Résidence au pied des pistes et du Pic du Midi. Ouvert hiver et juillet/août.

SEMAINE

À partir de 280€

WEEK-END

À partir de 77€/nuit

### RÉSERVATION

0 891 70 13 88 Fax : 05 62 91 97 34  
(depuis l'étranger) +33 1 58 21 55 66  
[www.maeva.com](http://www.maeva.com)



# RÉSIDENCES

## LA MONGIE AZUREVA

Carte n°27



### Résidence Mongie 1900



18 studios de 4 personnes, 3 appartements de 6 personnes. À 400 m des pistes. Navette gratuite. Expo Est ou Ouest. Draps compris. Ouvert de mi décembre à mi avril et de mi juin à début septembre.

SEMAINE ÉTÉ	SEMAINE HIVER	WEEK-END
224€ à 366€ (1/2 pers.)	253€ à 684€ (1/2 pers.)	Prorata semaine SEM7
352€ à 488€ (3/4 pers.)	337€ à 912€ (3/4 pers.)	
387€ à 573€ (5/6 pers.)	371€ à 1003€ (5/6 pers.)	

#### RÉSERVATION

05 62 91 90 40 Fax 05 62 91 90 43

[c.guillot@azureva-vacances.com](mailto:c.guillot@azureva-vacances.com) - [www.azureva-vacances.com](http://www.azureva-vacances.com)

**Du Centrale de réservation - 0 825 825 432**

## LA MONGIE Chalet gîtes - A.T.C.

Carte n°30



### Rue du Pic des 4 Termes



4 studios 30 m2 de 4 pers., 2 appartements 50 m2 de 6 pers. Au centre de la station, dans une rue calme, avec des places de parking à proximité, le gîte ATC de 3 étages est à proximité immédiate des commerces et à 300 m du domaine skiable et du départ téléphérique du Pic du Midi.

#### SEMAINE

160€ à 460€ selon période (Studio 4 pers.)  
210€ à 560€ selon période (Appartement 6 pers.)

#### RÉSERVATION

01 56 54 04 34 (ou 35) - Fax 01 56 54 04 36

[atc-siege@atc-routesdumonde.com](mailto:atc-siege@atc-routesdumonde.com)

[www.atc-routesdumonde.com](http://www.atc-routesdumonde.com)

# AGENCES IMMOBILIÈRES

## AGENCE ADOUR PYRÉNÉES

### La Mongie

Location de vacances, transaction, syndic.

Ouverte toute l'année.

2 points d'accueil :

- La Mongie Village
- La Mongie Tourmalet : galerie marchande (uniquement l'hiver)

N° cartes professionnelles : 2006 - 0156 - G-T .

### Avenue du Tourmalet

Tél. 05 62 91 93 16

Fax 05 62 91 92 79

[lamongie@pg.squarehabitat.fr](mailto:lamongie@pg.squarehabitat.fr)

[www.pyreneesvacances.fr](http://www.pyreneesvacances.fr)

## AGENCE PAGE PYR. ALTITUDE GESTION

### La Mongie

Location et vente d'appartements. Ouvert Été-Hiver.

Carte professionnelle délivrée par la Préfecture des Hautes-Pyrénées.

N° carte professionnelle : 2006 - 0167 - G-T

Garanties financières - SOCAMAB Paris - 400.000 €

### Avenue du Tourmalet



Tél. 05 62 91 91 55

Fax 05 62 91 91 11

[lamongie@page.fr](mailto:lamongie@page.fr) - [www.page.fr](http://www.page.fr)

## AGENCE TRANSPYRÉNÉES IMMOBILIER

### La Mongie

Location et vente d'appartements.

Ouverte toute l'année.

N° carte professionnelle : 2006 - 0097 - T.

### Avenue du Tourmalet

Tél. 05 62 91 92 60

Fax 05 62 91 94 59

[transpyrenees@orange.fr](mailto:transpyrenees@orange.fr)

[www.transpyrenees-immobilier.com](http://www.transpyrenees-immobilier.com)

# CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION

## 1 - Dispositions générales

Un contrat en double exemplaire doit être envoyé au locataire. Chaque exemplaire sera signé par le loueur de meublé et le locataire. Un état descriptif de la location choisie, conforme aux dispositions de l'arrêté ministériel du 16 mars 1967, doit accompagner le contrat. Le locataire s'engage à faire bon usage du local qu'il occupera et à laisser le meublé à son départ dans un bon état de propreté. Il ne pourra en aucun cas rester dans les lieux à l'expiration de la période de location prévue sur le contrat sauf accord du loueur de meublé. La sous-location est interdite.

## 2 - Personne supplémentaire

Les meublés sont prévus pour une capacité maximale autorisée par la Préfecture. Pour répondre à la demande du locataire, le propriétaire peut accepter moins de personne que la capacité maximale. Sauf entente avec le propriétaire, le locataire ne pourra en aucun cas dépasser la capacité du meublé définie dans le contrat. En cas de dépassement, le propriétaire est en droit de réclamer une prestation supplémentaire.

## 3 - Etat des lieux et inventaire

Il est convenu qu'un constat d'inventaire des lieux loués aura lieu lors de l'entrée en jouissance ainsi que le dernier jour du séjour, de façon contradictoire par le loueur de meublé et le locataire : mobilier, ustensiles de cuisine et divers équipements.

## 4 - Règlement

Les arrhes versées (25%) restent acquises et ne sont pas restituées quel que soit le délai d'annulation. Le solde sera à régler sur place le jour de l'arrivée au loueur de meublé. En cas de dédit du propriétaire, ce dernier sera tenu de rembourser le double du montant des arrhes versées.

## 5 - Dépôt de garantie ou caution

Le montant du dépôt de garantie est fixé librement suivant le bien loué. Il doit être défini avec précision dans le contrat et n'excède généralement pas 30% du prix de la location. La date de restitution du dépôt sera indiquée à la remise des clés et interviendra au plus tard sous les deux semaines après contrôle, déduction faite des dégâts, perte d'objets et nettoyage éventuels sur présentation des justificatifs par le loueur de meublé.

## 6 - Interruption en cours de séjour

En cas d'interruption en cours de séjour par le locataire et si la responsabilité du loueur de meublé n'est pas engagée, il ne sera procédé à aucun remboursement hormis le dépôt de garantie. L'état des lieux sera effectué le jour du départ du locataire, de façon contradictoire par le loueur de meublé et le locataire.

## 7 - Modifications par le client

En cas d'arrivée tardive, de départ prématuré, de réduction du nombre de personnes par rapport à l'inscription initiale, aucun remboursement ne sera effectué. Le propriétaire n'est pas tenu d'accepter une personne non prévue, il est en droit de réclamer une prestation supplémentaire.

## 8 - Taxe de séjour

Une taxe de séjour est en vigueur dans la station, non incluse dans le contrat et perçue directement par le loueur de meublé.

## 9 - Assurance

Il est convenu que le locataire possède une assurance villégiature dans le cadre de sa Responsabilité Civile.

## 10 - Heure d'arrivée et de départ

La durée de la location s'étend du samedi après 16h au samedi avant 10h.

## 11 - Divers

Le linge de maison n'est pas fourni dans les meublés. Se renseigner auprès du loueur de meublé.

## 12 - Litiges ou réclamations

Toute réclamation ou litige relatif à un séjour devra être adressé par pli recommandé à l'Office de Tourisme qui interviendra pour favoriser le règlement à l'amiable, dans les délais les plus brefs après la fin de la prestation. Tout litige mentionné plus d'un mois après la fin du séjour ne sera plus pris en considération par l'Office de Tourisme. Une enquête sera effectuée auprès du loueur de meublé.

Pour tous les meublés figurant dans le catalogue, le nombre de locataires peut être inférieur mais ne doit jamais dépasser la capacité indiquée (Autorisation préfectorale validée lors du classement par le dernier chiffre du numéro d'agrément).

## QUELQUES DÉFINITIONS

### Arrhes

Les arrhes sont versées pour confirmer une réservation. Elles constituent un moyen de dédit tant pour le locataire que pour le loueur : le locataire en les perdant, le loueur en restituant le double de la somme versée, sauf toutefois en cas de force majeure appréciée de façon très restrictive par les tribunaux civils.

### Acompte

Paiement partiel à valoir sur le montant total de la location. Il implique un engagement ferme des deux parties et par conséquent l'obligation pour le locataire de payer, en tout état de cause, la totalité du prix de la location, et pour le loueur d'assurer intégralement la prestation prévue. Dans le cas contraire, les tribunaux civils peuvent éventuellement allouer des dommages et intérêts à l'une ou l'autre des parties. Le versement de l'acompte n'entraîne donc aucune possibilité de dédit.

### Caution et dépôt de garantie

A la demande des propriétaires, une caution dont le montant est précisé sur le contrat est remise par le locataire à son arrivée. Elle lui sera restituée, après inventaire et état des lieux de départ. Toute dégradation, perte, etc. donnera lieu à une indemnisation au propriétaire.

### Taxe de séjour

La taxe de séjour est en vigueur sur le territoire du Grand Tourmalet. Elle est fixée par le conseil municipal de la commune concernée ou par le conseil communautaire. Elle est facturée en supplément et perçue directement par l'hébergeur pour le compte de la commune.

## CLASSEMENT ET LABELS

### Classement

**Les meublés de tourisme** : Les meublés de tourisme sont des hébergements classés par arrêté préfectoral après avis de la Commission Départementale de l'Action Touristique. L'arrêté ministériel du 8 janvier 1993 fixe le classement des meublés de tourisme de 1 à 5 étoiles en fonction du confort. Une visite obligatoire du meublé tous les cinq ans par un organisme agréé par la Préfecture, rend ce classement fiable. L'homologation correspond donc obligatoirement à l'arrêté ministériel.

**Les chambres meublées** : Ce sont des chambres chez l'habitant dans sa résidence principale, dans un bâtiment attenant ou dans une bâtisse indépendante. Il n'y a pas de service de contrôle. Les propriétaires peuvent servir des repas.

### Labels

Deux labels sont pris en compte dans les meublés :

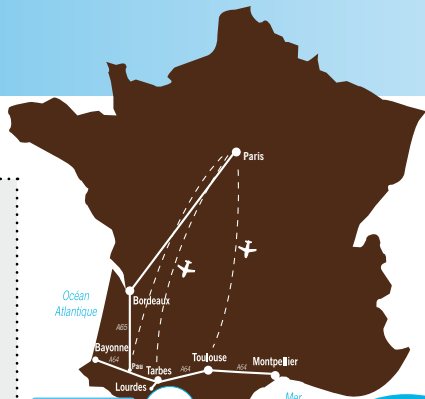
**Clévacances** (label décerné en clés sur les meublés) : Une marque de qualité qui répond à des normes très strictes qui vont au delà de celles prévues par l'arrêté ministériel du 8 janvier 1993. Le contrôle de chaque location est effectué par l'association Départementale et garantit les meilleures prestations.

La qualité se traduit par un classement de 1 à 5 clés défini par une grille de classement national. Le meublé ou location saisonnière qui a obtenu le label Clévacances se décrit comme un chalet, appartement, villa ou demeure de caractère situé dans un espace rural ou urbain mis à disposition pour un week-end, une ou plusieurs semaines.

**Gîtes de France** (le gîte rural de France, label décerné en épis sur les gîtes) : Cette appellation est attribuée non seulement sur la base de l'arrêté ministériel du 8 janvier 1993 mais également en fonction des normes de qualité propres à l'Association des Gîtes de France et vérifiées régulièrement par son antenne départementale. Cinq catégories de confort sont proposées de 1 à 5 épis. Le gîte rural qui a obtenu le label «Gîte de France» se décrit comme une demeure, maison, chalet, situé dans un espace rural ou peu urbanisé et mis à disposition des touristes pour un week-end, une ou plusieurs semaines.

### A savoir

Les tarifs et les informations figurant dans cette plaquette, sont donnés sous la responsabilité des exploitants concernés. Les loueurs particuliers sont seuls responsables des informations les concernant et ne peuvent, en aucun cas, engager la responsabilité de l'Office de Tourisme du Grand Tourmalet.



## PAR ROUTE

### Bagnères - Campan :

De Biarritz : A64 «La Pyrénéenne» sortie 12  
Tarbes Ouest

De Toulouse : A64 «La Pyrénéenne» sortie 14 - Tournay  
De Bordeaux : A65 Langon-Pau puis A64 Pau-Tarbes,  
sortie 12 Tarbes Ouest.

### Barèges :

De Biarritz ou de Toulouse : A64 «La Pyrénéenne»,  
sortie 12 - Tarbes Ouest et voie rapide Tarbes - Barèges.  
De Bordeaux : A65 «Langon-Pau» puis A64  
«La Pyrénéenne», sortie 12 Tarbes Ouest et  
voie rapide Tarbes - Barèges.

Col du Tourmalet  
fermé de fin octobre  
à fin avril



## PAR TRAIN

Lyon, Marseille et Paris :

Direct par TGV et trains auto-couchettes.

Liaisons SNCF par autobus :

- Tarbes-La Mongie
- Lourdes, Luz Saint Sauveur, Barèges

## PAR AVION

Tarbes-Lourdes-Pyrénées (25km)

Pau-Uzein (60km)

Biarritz (150km)

Toulouse-Blagnac (170km)



**BAGNÈRES  
LA MONGIE**

### OFFICE DE TOURISME DE BAGNÈRES-LA MONGIE

3, allée Tournefort

65202 Bagnères-de-Bigorre cedex

Tél. 00 33(0)5 62 95 50 71

Fax 00 33(0)5 62 91 86 24

E-mail : [info@bagneresdebigorre-lamongie.com](mailto:info@bagneresdebigorre-lamongie.com)

[www.grand-tourmalet.com](http://www.grand-tourmalet.com)

Horaires d'ouverture : Toute l'année du lundi au  
samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h.

Vacances scolaires : horaires élargis et  
ouverture le dimanche.



**BARÈGES**

### OFFICE DE TOURISME DE BARÈGES

Place Urbain Cazaux - 65120 Barèges

Tél. 00 33(0)5 62 92 16 00

Fax 00 33(0)5 62 92 69 13

E-mail : [ot@bareges.com](mailto:ot@bareges.com)

[www.grand-tourmalet.com](http://www.grand-tourmalet.com)

Horaires d'ouverture : Hors vacances  
scolaires du lundi au samedi de 9h à 12h et  
de 14h à 18h.

Vacances scolaires : du lundi au samedi  
de 9h à 12h30 et de 14h à 18h30 et le di-  
manche (vacances de février, juillet, août) de  
9h à 12h et de 16h à 18h.



**VALLÉE  
DE CAMPAN**

### OFFICE DE TOURISME DE LA VALLÉE DE CAMPAN

65710 Campan

Tél. 00 33(0)5 62 91 70 36

Fax 00 33(0)5 62 91 61 26

E-mail : [info@campan-pyrenees.com](mailto:info@campan-pyrenees.com)

[www.grand-tourmalet.com](http://www.grand-tourmalet.com)

Horaires d'ouverture : Hors vacances  
scolaires : du lundi au samedi de 9h à 12h  
et de 14h à 18h.

Vacances scolaires : du lundi au samedi  
de 9h à 12h15 et de 14h à 18h15.

Vacances hiver et été, dimanche et jours  
fériés de 9h à 12h.

## RESERVATION GRAND TOURMALET

### BAGNÈRES-CAMPAN-LA MONGIE

Tél. 00 33(0)5 62 95 81 81

E-mail : [reservation@bagneresdebigorre-lamongie.com](mailto:reservation@bagneresdebigorre-lamongie.com)

### BARÈGES

Tél. 00 33(0)5 62 92 16 01

E-mail : [centrale.reservation@bareges.com](mailto:centrale.reservation@bareges.com)